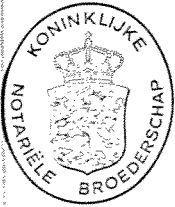


VASTSTELLING STATUTEN

Belangenvereniging
Heemserbos, gevestigd te
Hardenberg.



Vaststelling statuten.

17 juni 1992.

R.no. 1393

H.

Heden, zeventien juni negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij, Mr Henderikus Homme Bulthuis, notaris ter standplaats Hardenberg:

1. de heer Roelof Heidelberg, districtsmanager, geboren te Ommen op negentien december negentienhonderd vijf en veertig, wonende 7771 DR Hardenberg, Boslaan 18, gehuwd;
2. de heer Leonardus Jan Hermanus Zindel, horecaondernemer geboren te Almelo op drie maart negentienhonderd zes en vijftig, wonende 7771 DK Hardenberg, Elzenlaan 23, gehuwd;

ten deze handelende ter uitvoering van het besluit tot vaststelling van de statuten van zeven februari en drie april negentienhonderd twee en negentig van de algemene ledenvergadering van de vereniging "Belangenvereniging Heemserbos", gevestigd te Hardenberg.

Bij dit besluit zijn de komparanten aangewezen om daaraan uitvoering te geven.

Van het besluit blijkt uit een uittreksel van de notulen van die vergaderingen, die aan deze akte zijn gehecht.

De komparanten verklaarden dat de statuten luiden als volgt:

ALGEMEEN

Artikel 1.

Voor zover bij deze statuten niet van de Wet is afgeweken, gelden de bepalingen der Wet.

NAAM/ZETEL/DUUR

Artikel 2.

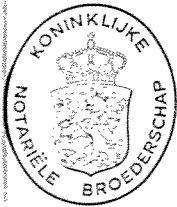
De vereniging draagt de naam "Belangenvereniging Heemserbos" en heeft haar zetel te Hardenberg (Heemse). Het werkgebied van de vereniging is met rode arcering aangegeven op een kaart, die aan deze akte is gehecht.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd en is opgericht in negentienhonderd één en negentig.

DOEL/MIDDELEN

Artikel 3.

1. De vereniging heeft ten doel de stoffelijke en kulturele belangen van het in artikel 2 genoemde deel van de gemeente Hardenberg te behartigen en dat als zodanig leefbaar te houden voor al zijn inwoners.
2. Zij tracht haar doel te bereiken langs wettige weg door het houden van vergaderingen, het ijveren ---



voor verbetering van wegen, waterafvoer, -----
woningbouw en andere openbare werken alsook door
kulturele activiteiten. -----
Voorts tracht de vereniging haar doel te bereiken
door het verkrijgen van gerechtelijke uitspraken
over geschillen, die voortvloeien uit het doel van
de vereniging (zoals geschillen inzake -----
bestemmingsplannen en bouwvoorschriften) en het
voeren van alle daartoe geëigende procedures in de
ruimste zin als eiseres of verweerster, en verder
alle andere wettige middelen, welke voor het doel
der vereniging bevorderlijk kunnen zijn. -----

LIDMAATSCHAP/AANMELDING/TOELATING -----

Artikel 4. -----

1. Lid van de vereniging kunnen zijn eigenaren en/of
meerderjarige bewoners van (een) woning(en) in de
wijk "Heemserbos" te Hardenberg (Heemse). Per ----
woning kunnen niet meer dan twee personen lid ----
zijn. -----
2. Aanmelding als lid van de vereniging geschiedt ---
mondeling of schriftelijk bij de sekretaris. -----
3. Het bestuur moet toelaten, tenzij zwaarwegende ---
belangen zich daartegen verzetten. -----
Bij niet-toelating door het bestuur kan de -----
algemene vergadering alsnog tot toelating -----
besluiten, echter slechts met tenminste twee/derde
van de uitgebrachte stemmen. -----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 5. -----

1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt: -----
 - a. door overlijden van het lid; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid aan -
de sekretaris; -----
 - c. door opzegging namens de vereniging. -----
Deze opzegging kan gedaan worden, wanneer een -
lid niet meer voldoet aan de vereisten die door
de statuten voor het lidmaatschap zijn gesteld
en wanneer hij zijn verplichtingen jegens de --
vereniging niet nakomt; -----
 - d. door ontzetting. -----
Deze kan alleen worden uitgesproken, nadat het
betrokken lid is gehoord bij besluit van de ---
algemene vergadering, wanneer een lid in strijd
met de statuten, reglementen en/of besluiten --
van de vereniging handelt of de vereniging op -
onredelijke wijze benadeelt; -----
 - e. door het niet meer voldoen aan de in artikel 4
lid 1 omschreven kwalificatie. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan --
slechts geschieden tegen het einde van de maand en

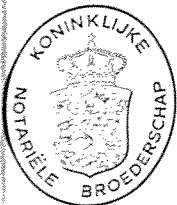


- met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. -----
3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. -----
 4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 2 van dit artikel, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
 5. Een lid is bevoegd bij opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten, echter binnen één maand na de gehouden algemene vergadering. -----
 6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging omdat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, staat de betrokkene binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. -----
Tenzij de betrokkene te kennen geeft, dat het beroep behandeld kan worden op de eerstvolgende door het bestuur voorgenomen algemene vergadering, roept het bestuur binnen vier weken na ontvangst van het ingediende beroep, een algemene vergadering bijeen ter behandeling van het beroep. -----
De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld om zich tijdens de behandeling van het beroep op de algemene vergadering te verdedigen. -----
Indien het beroep ongegrond wordt verklaard en indien de agenda van de betreffende vergadering geen andere punten bevat dan de opening, notulen van de vorige vergadering, behandeling van het beroep, rondvraag en sluiting, is de betrokkene aansprakelijk voor de kosten van het bijeenroepen en houden van de vergadering, tenzij de algemene vergadering anders beslist. -----
 7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een maand eindigt, blijft de kontributie over de gehele maand verschuldigd. -----
 8. In de gevallen, genoemd in lid 1 onder a, c en d van dit artikel, eindigt het lidmaatschap onmiddellijk. -----

SCHORSING

Artikel 6.

1. Leden, die handelen in strijd met deze statuten en/of de reglementen van de vereniging, of die zich niet gedragen naar het besluit van de algemene vergadering, of naar besluiten die het bestuur van de vereniging krachtens de statuten of inge-



volge opdracht van de algemene vergadering genome heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst - voor maximaal vier weken. -----

Bij een schorsing voor een langere periode dient het bestuur aan de algemene vergadering het voorstel te doen tot ontzetting uit het lidmaatschap.

2. Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, doch behouden het recht om op de algemene vergadering, - waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting - wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen. -----

GELDMIDDELEN -----

Artikel 7. -----

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit: -----
 - a. kontributies; -----
 - b. subsidies; -----
 - c. erfstellingen, legaten; -----
 - d. donaties; -----
 - e. giften; -----
 - f. andere baten. -----
2. Leden moeten een kontributie betalen die bij ---- besluit van de algemene vergadering wordt ----- vastgesteld. -----

BESTUUR -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur wordt door de algemene vergadering gekozen uit de leden en bestaat uit tenminste een -- oneven aantal van vijf personen. -----

De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een -- of meer bindende voordrachten, behoudens het ---- hierna bepaalde. -----

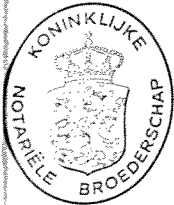
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn be- -- voegd zowel het bestuur als tien leden. De voor- -- dracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door --- tien of meer leden moet voor de aanvang van de --- vergadering schriftelijk bij het bestuur worden -- ingediend. -----

Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde ge- -- deelte der stemmen in een vergadering waarin ---- twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----

Is geen voordracht gedaan dan is de algemene vergadering vrij in haar keus. -----

2. Het bestuur wijst uit zijn midden aan een voorzitter, sekretaris en een penningmeester. -----

Het kan voor ieder hunner uit zijn midden een ----



- plaatsvervanger aanwijzen. -----
3. Jaarlijks treedt tenminste één bestuurslid af --- volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. -----
Dat rooster wordt zodanig opgesteld dat zoveel mogelijk alle bestuursleden een gelijk aantal --- jaren zitting hebben. -----
Aftredende bestuursleden zijn terstond ----- herkiesbaar. -----
 4. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaald tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. - De schorsing van een bestuurslid die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door ontslag, eindigt door verloop van tijd. -----
 5. Schorsing van een bestuurslid als lid van de vereniging houdt tevens in de schorsing als bestuurs lid. -----
Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in he einde van het bestuurslidmaatschap. -----
 6. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag - nemen. -----
 7. Bij een vakature in het bestuur wordt binnen twee maanden een algemene vergadering gehouden ter vervulling daarvan, tenzij het bestuur besluit met d vervulling te wachten tot de eerstvolgende door - het bestuur voorgenomen algemene vergadering. ---

NOTULEN/BESLUITVORMING -----

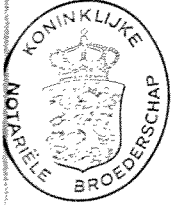
Artikel 9. -----

1. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering -- worden door de sekretaris notulen gemaakt, die --- door het bestuur in die vergadering of in zijn --- eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en -- ten bewijze daarvan door de voorzitter en de ---- sekretaris worden ondertekend. Vervolgens wordt -- het verslag ter kennis van de leden gebracht. ----
2. Bij reglement kunnen andere regelen aangaande de - vergaderingen van- en de besluitvorming door het - bestuur worden gegeven. -----

BESTUURSTAAK/VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 10. -----

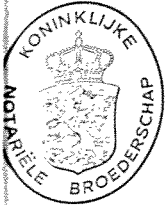
1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is -- het bestuur belast met het besturen van de vereni- ging. Het bestuur vergadert tenminste twee keer -- per jaar. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is -- gedaald, blijft het bestuur bevoegd. -----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoorde- -- lijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur --



- worden benoemd. -----
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. -----
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot: -----
- I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde van VIJF DUIZEND GULDEN (f.5.000,00) te boven gaande, onverminderd het hierna onder II bepaalde; -----
- II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen; -----
- b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; -----
- c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet; -----
- d. het aangaan van dadingen; -----
- e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden; -----
- f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten. -----
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. -----
6. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte. -----
7. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan voorzitter en secretaris tezamen. -----
8. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 11. -----

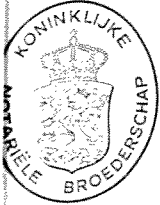


1. Het verenigingsjaar - tevens het boekjaar der vereniging - loopt van één januari tot en met één en dertig december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering -- binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, -- onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. -- Na afloop van die termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kommissie van tenminste twee personen, die geen deel uitmaken van het bestuur. De kommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt verslag uit aan de algemene vergadering van haar bevindingen. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan -- kan de kommissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht -- aan de kommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
6. De last van de kommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch -- slechts door de benoeming van een andere kommissie. -----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel, tien jaren lang te bewaren. -----

ALGEMENE VERGADERINGEN -----

Artikel 12. -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of deze statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Tenminste éénmaal per jaar wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. ----- De algemene vergadering kan evenwel de genoemde -- termijn voor ieder jaar afzonderlijk verlengen. -- In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----



- a. het jaarverslag, de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 11 met het verslag van de - aldaar bedoelde kommissie en de begroting met beleidsplan; -----
 - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde kommissie voor het volgende verenigingsjaar; ----
 - c. voorziening in eventuele vakatures; -----
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. ----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. -----
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf - tot die bijeenroeping overgaan door oproeping ---- overeenkomstig artikel 16. -----

TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 13. -----

1. Toegang tot de vergaderingen hebben alle leden van de vereniging en meerderjarige personen die tot -- een gezin of samenlevingsverband behoren. -----
Geen toegang hebben geschorste leden. -----
2. Over toelating van andere dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Een lid kan zijn stem doen ----- uitbrengen door een schriftelijk daartoe ----- gemachtigd ander lid, dat echter voor niet meer -- dan twee volmachtgevers kan optreden. -----
Meerderjarige leden van een gezin of ander ----- samenlevingsverband kunnen namens dat gezin of --- samenlevingsverband het stemrecht uitoefenen, met dien verstande dat per gezin of ----- samenlevingsverband één stem uitgebracht kan ---- worden, tenzij meer personen die tot dat gezin of samenlevingsverband behoren lid van de vereniging zijn. -----

VOORZITTERSCHAP/NOTULEN -----

Artikel 14. -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de -- voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. -----
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, - dan treedt één van de andere bestuursleden, door - het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. ----



Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daar zelve. -----

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de sekretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de vergadering in die vergadering of in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en te bewijze daarvan door de voorzitter en de notulis worden ondertekend. -----
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notariëel procesverbaal van het verhandelende doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het procesverbaal wordt ter kennis van de leden gebracht. -----

BESLUITVORMING DER ALGEMENE VERGADERING -----

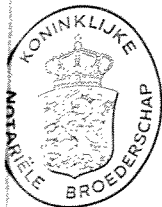
Artikel 15. -----

1. Alle besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij in de wet of deze statuten anders is bepaald. -----
Ongeldige en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
2. Over personen wordt schriftelijk gestemd. -----
Over zaken mondeling, tenzij de voorzitter of de algemene vergadering anders besluit. -----
3. Bij staking van stemmen is het voorstel verwerpen. -----
Heeft bij stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt een tweede stemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigen. -----
Indien bij een tweede stemming de stemmen staken, dan beslist het lot. -----
4. Voorstellen ter behandeling op een algemene vergadering kunnen worden ingediend door het bestuur en door de leden op een bij reglement te bepalen wijze. -----
Amendementen kunnen op de algemene vergadering worden ingediend door het bestuur en/of door een groep van minstens vijf leden gezamenlijk. -----

BIJEEUROEPING ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 16. -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. Deze oproeping dient schriftelijk te geschieden. De termijn voor oproeping bedraagt tenminste tien dagen. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17. -----



STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 17. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste tien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken, doch niet binnen twee weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----
Tot het doen verlijden van de akte is ieder bevoegd. -----

ONTBINDING -----

Artikel 18. -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. -----
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. -----
Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. -----
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. -----
3. Tenzij bij het besluit tot ontbinding anders wordt bepaald, geschiedt de vereffening door het bestuur. -----

REGLEMENTEN -----

Artikel 19. -----



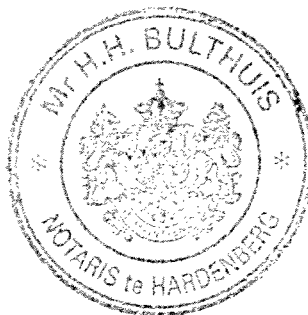
1. De algemene vergadering kan reglementen vaststellen. -----
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met deze statuten. -----

GESCHILLEN -----

Artikel 20. -----

In geval van geschillen beslist het bestuur. Elke een geschil betrokkene kan binnen één maand nadat beslissing van het bestuur bekend is gemaakt, tegen deze beslissing bij de algemene vergadering in beroep komen, die in hoogste instantie beslist. -----
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, opgemaakt in minuut is verleden te Hardenberg op de datum in het hoofd dezer akte ----- vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ----- kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ----- ondertekend. -----

(Was getekend): de komparanten en de notaris.



V O O R ----- A F S C H R I F T. -----